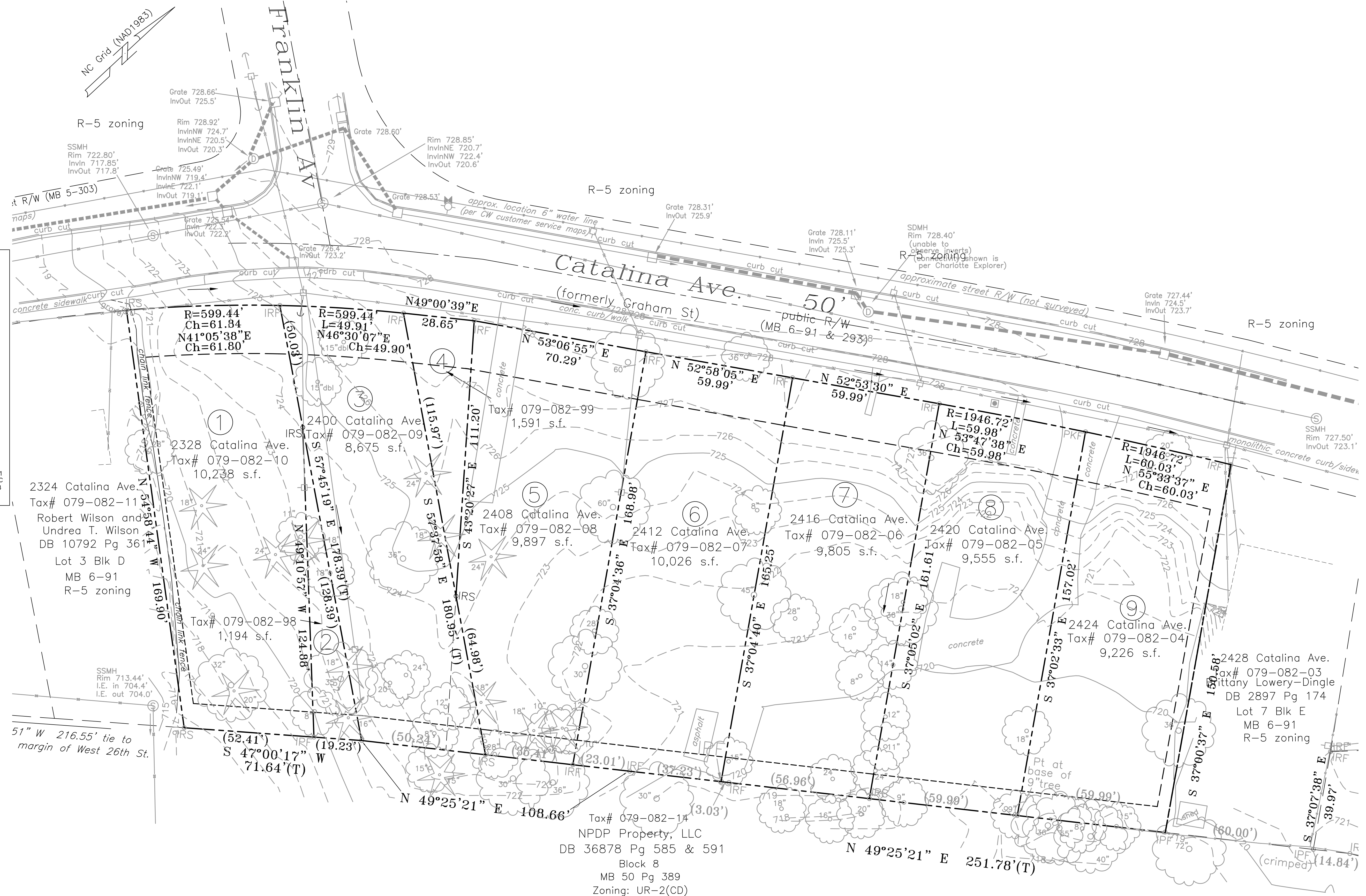


SYMBOL LEGEND

- ch. chord
- C.M.P. corrugated metal pipe
- IPF/IRF iron pipe/rebor found
- RS record map, deed references
- MB, DB reinforced concrete pipe
- R.C.P. square feet (by coordinates)
- s.f. square feet (by coordinates)
- guy anchor
- power pole
- light pole
- pad transformer
- power meter
- water valve
- water vault
- fire hydrant
- sanitary sewer manhole
- sanitary sewer clean-out
- storm sewer manhole
- storm catch basin
- storm yard inlet
- storm curb inlet
- deciduous tree
- evergreen tree
- vehicular barrier
- approximate sanitary sewer line
- approximate underground gas line
- fence line
- OU overhead utilities line
- approximate underground water line
- W

Subject Parcels Information:

- | | |
|--|---|
| #1 2328 Catalina Ave.
Tax# 079-082-10
Vision Northend LLC
DB 35640-321
Part Lot 4 Blk D
MB 6-91 | #6 2412 Catalina Ave.
Tax# 079-082-07
Vision Northend LLC
DB 35641-108
Lot 3 Blk E
MB 6-91 |
| #2 Tax# 079-082-98
Vision Northend LLC
DB 35640-321 | #7 2416 Catalina Ave.
Tax# 079-082-06
Vision Northend LLC
DB 35641-108
Lot 4 Blk E
MB 6-91 |
| #3 2400 Catalina Ave.
Tax# 079-082-09
Vision Northend LLC
DB 35640-321
Pt Lot 1 Blk E
MB 6-91 | #8 2420 Catalina Ave.
Tax# 079-082-05
Vision Northend LLC
DB 35641-108
Lot 5 Blk E
MB 6-91 |
| #4 Tax# 079-082-99
Vision Northend LLC
DB 35640-321 | #9 2424 Catalina Ave.
Tax# 079-082-04
Vision Northend LLC
DB 35641-108
Lot 6 Blk E
MB 6-91 |
| #5 2408 Catalina Ave.
Tax# 079-082-08
Vision Northend LLC
DB 35640-321
Pt Lot 2 Blk E
MB 6-91 | #10 417 W. 28th St.
Tax# 079-082-01
Vision Northend LLC
DB 35641 Pg 108
Lot 9 Blk E
MB 6 Pg 91 |



REZONING PETITION # 2022-136
SUBMITTAL MAY 18, 2023

BOUNDARY AND TOPOGRAPHIC SURVEY BASE MAP TAKEN FROM A SURVEY PREPARED BY
A.G. ZOUTEWELLE SURVEYORS, DATED MARCH 31, 2022



CATALINA TOWNHOMES

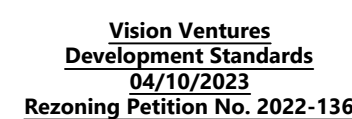
CHARLOTTE, NC

TECHNICAL DATA SHEET

RZ1

DATE		REV.	
PROJECT MANAGER	DATE	PROJECT MANAGER	DATE
DESIGNER	DATE	DESIGNER	DATE
CHECKER	DATE	CHECKER	DATE
APPROVED BY	DATE	APPROVED BY	DATE
TITLE	DATE	TITLE	DATE

PROJECT: 2022-136
SHEET: 1 OF 1
SCALE: 1" = 20'
DATE: 5/18/2023
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]
APPROVED BY: [Name]
TITLE: REZONING PETITION # 2022-136
SUBMITTAL MAY 18, 2023



- **Access:** 1 to 1.64 acres
- **Travel:** 079-082-04, 079-082-05, 079-082-06, 079-082-07, 079-082-08, 079-082-09, 079-082-10, 079-082-11, 079-082-12, 079-082-13, 079-082-14, 079-082-15, 079-082-16, 079-082-17, 079-082-18, 079-082-19, 079-082-20, 079-082-21, 079-082-22, 079-082-23, 079-082-24, 079-082-25, 079-082-26, 079-082-27, 079-082-28, 079-082-29, 079-082-30, 079-082-31, 079-082-32, 079-082-33, 079-082-34, 079-082-35, 079-082-36, 079-082-37, 079-082-38, 079-082-39, 079-082-40, 079-082-41, 079-082-42, 079-082-43, 079-082-44, 079-082-45, 079-082-46, 079-082-47, 079-082-48, 079-082-49, 079-082-50, 079-082-51, 079-082-52, 079-082-53, 079-082-54, 079-082-55, 079-082-56, 079-082-57, 079-082-58, 079-082-59, 079-082-60, 079-082-61, 079-082-62, 079-082-63, 079-082-64, 079-082-65, 079-082-66, 079-082-67, 079-082-68, 079-082-69, 079-082-70, 079-082-71, 079-082-72, 079-082-73, 079-082-74, 079-082-75, 079-082-76, 079-082-77, 079-082-78, 079-082-79, 079-082-80, 079-082-81, 079-082-82, 079-082-83, 079-082-84, 079-082-85, 079-082-86, 079-082-87, 079-082-88, 079-082-89, 079-082-90, 079-082-91, 079-082-92, 079-082-93, 079-082-94, 079-082-95, 079-082-96, 079-082-97, 079-082-98, 079-082-99, 079-082-100, 079-082-101, 079-082-102, 079-082-103, 079-082-104, 079-082-105, 079-082-106, 079-082-107, 079-082-108, 079-082-109, 079-082-110, 079-082-111, 079-082-112, 079-082-113, 079-082-114, 079-082-115, 079-082-116, 079-082-117, 079-082-118, 079-082-119, 079-082-120, 079-082-121, 079-082-122, 079-082-123, 079-082-124, 079-082-125, 079-082-126, 079-082-127, 079-082-128, 079-082-129, 079-082-130, 079-082-131, 079-082-132, 079-082-133, 079-082-134, 079-082-135, 079-082-136, 079-082-137, 079-082-138, 079-082-139, 079-082-140, 079-082-141, 079-082-142, 079-082-143, 079-082-144, 079-082-145, 079-082-146, 079-082-147, 079-082-148, 079-082-149, 079-082-150, 079-082-151, 079-082-152, 079-082-153, 079-082-154, 079-082-155, 079-082-156, 079-082-157, 079-082-158, 079-082-159, 079-082-160, 079-082-161, 079-082-162, 079-082-163, 079-082-164, 079-082-165, 079-082-166, 079-082-167, 079-082-168, 079-082-169, 079-082-170, 079-082-171, 079-082-172, 079-082-173, 079-082-174, 079-082-175, 079-082-176, 079-082-177, 079-082-178, 079-082-179, 079-082-180, 079-082-181, 079-082-182, 079-082-183, 079-082-184, 079-082-185, 079-082-186, 079-082-187, 079-082-188, 079-082-189, 079-082-190, 079-082-191, 079-082-192, 079-082-193, 079-082-194, 079-082-195, 079-082-196, 079-082-197, 079-082-198, 079-082-199, 079-082-200, 079-082-201, 079-082-202, 079-082-203, 079-082-204, 079-082-205, 079-082-206, 079-082-207, 079-082-208, 079-082-209, 079-082-210, 079-082-211, 079-082-212, 079-082-213, 079-082-214, 079-082-215, 079-082-216, 079-082-217, 079-082-218, 079-082-219, 079-082-220, 079-082-221, 079-082-222, 079-082-223, 079-082-224, 079-082-225, 079-082-226, 079-082-227, 079-082-228, 079-082-229, 079-082-230, 079-082-231, 079-082-232, 079-082-233, 079-082-234, 079-082-235, 079-082-236, 079-082-237, 079-082-238, 079-082-239, 079-082-240, 079-082-241, 079-082-242, 079-082-243, 079-082-244, 079-082-245, 079-082-246, 079-082-247, 079-082-248, 079-082-249, 079-082-250, 079-082-251, 079-082-252, 079-082-253, 079-082-254, 079-082-255, 079-082-256, 079-082-257, 079-082-258, 079-082-259, 079-082-260, 079-082-261, 079-082-262, 079-082-263, 079-082-264, 079-082-265, 079-082-266, 079-082-267, 079-082-268, 079-082-269, 079-082-270, 079-082-271, 079-082-272, 079-082-273, 079-082-274, 079-082-275, 079-082-276, 079-082-277, 079-082-278, 079-082-279, 079-082-280, 079-082-281, 079-082-282, 079-082-283, 079-082-284, 079-082-285, 079-082-286, 079-082-287, 079-082-288, 079-082-289, 079-082-290, 079-082-291, 079-082-292, 079-082-293, 079-082-294, 079-082-295, 079-082-296, 079-082-297, 079-082-298, 079-082-299, 079-082-300, 079-082-301, 079-082-302, 079-082-303, 079-082-304, 079-082-305, 079-082-306, 079-082-307, 079-082-308, 079-082-309, 079-082-310, 079-082-311, 079-082-312, 079-082-313, 079-082-314, 079-082-315, 079-082-316, 079-082-317, 079-082-318, 079-082-319, 079-082-320, 079-082-321, 079-082-322, 079

PROJECT MANAGER	DRAWING SCALE	REV.	DATE
KMC	1"=20'		
DESIGN BY	PROJECT DATE		
KMC	2-13-23		
APPROVED BY	PROJECT NUMBER		
	TASK		
	PHASE		
FILE NAME	PLOT DATE		

**GEOSCIENCE
GROUP**
Incorporated
500-K Clanton Road
Charlotte, NC 28217
(704) 525-2003
INC FIRM LICENSE: F-0585(ENG)

CATALINA TOWNHOMES
CHARLOTTE, NC

SITE PLAN

RZ2

